

Modello UNICO2020 – Redditi 2019



Anche quest'anno è giunto il momento di pensare alla dichiarazione dei redditi.

Per facilitarti il tutto, ti elenchiamo i documenti che ci dovrai consegnare per una puntuale compilazione del tuo modello UNICO; **ci dovrai recapitare i documenti entro il 10 luglio 2020.**

Viste le continue pratiche straordinarie legate alla pandemia COVID-19 (fondo perduto, cassa integrazione, credito di imposta locazioni), chiediamo la

TUA COLLABORAZIONE

per la consegna/inoltro dei documenti necessari per il modello UNICO. Ti chiedo gentilmente di farci avere tutta la documentazione entro la scadenza del 10 luglio senza farci fare telefonate o richieste per documenti mancanti. In questo periodo il tempo è prezioso.

I documenti necessari sono

- Elenco delle persone componenti lo stato di famiglia e relativo codice fiscale con indicazione di chi è rimasto a carico (IN CASO DI VARIAZIONI COMPILARE IL MODELLO A PAGINA 2);
- Modelli CU, pensioni estere e certificazioni di indennità;
- Redditi diversi (gettoni per assessori comunali, alimenti percepiti dall'ex coniuge ecc.);
- Compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale; proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche; redditi da contratti di associazione in partecipazione; proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni; redditi e spese derivanti da locazioni ad uso turistico esercitate senza partita iva;
- Atti di vendita/acquisto terreni e/o immobili effettuati nel 2019 e nel 2020;
- Dichiarazioni di successione per immobili o terreni avuti in eredità;
- Perizie richieste per la rivalutazione di aree fabbricabili effettuate nel 2019 e ricevute di pagamento;
- Importo degli affitti percepiti nell'anno 2019; in caso di opzione per la cedolare secca sugli affitti necessitiamo della copia del contratto di locazione firmato e registrato, eventuale raccomandata inviata al locatore e modello RLI;
- Documentazione relativa a redditi esteri, ad immobili ed attività finanziarie detenute all'estero nel corso del 2019;
- Spese mediche;
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie;

- Spese per acquisto protesi sanitarie;
- Spese per i mezzi necessari alla deambulazione e locomozione dei portatori di handicap (riconosciuti tali in base alla Legge 104/92 o da commissioni mediche);
- Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;
- Premi assicurativi vita e infortuni (quietanze con indicazione del premio detraibile);
- Spese scolastiche (asilo nido, scuola materna, elementare, secondaria, università);
- Ricevute di pagamento relativi al servizio mensa dell'anno scolastico e attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola, soggiorni e gite organizzate dalla scuola;
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici per l'ampliamento dell'offerta formativa;
- Tasse universitarie, Test di ammissione alle università, Master, Dottorati di ricerca;
- Corsi di perfezionamento e/o di specializzazione, effettuati presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private, in misura non superiore a quella pagata per le tasse e i contributi degli istituti statali italiani;
- Certificazione delle spese per attività sportive per i ragazzi tra i 5 e i 18 anni;
- Interessi passivi per mutui su prima casa (contratto compravendita, contratto mutuo, oneri accessori, quietanza interessi, fatture ristrutturazione/costruzione se relative al mutuo);
- Spese funebri;
- Spese veterinarie;
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici);
- Tasse consortili;
- Ricevute per abbonamento di trasporto pubblico;
- Spese di ristrutturazione per detrazione del 36%-50% (fatture e bonifici);
- Spese acquisto mobili ed elettrodomestici effettuate nel 2019 in relazione all'immobile ristrutturato;
- Spese per interventi di risparmio energetico per la detrazione del 55%-65% (fatture, bonifici, asseverazione - attestato di certificazione energetica - scheda informativa - ricevuta di trasmissione all'Enea entro 90 gg dal termine dei lavori);
- Documenti per la detrazione del 50% dell'Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B (Atto di acquisto, Fatture di acquisto e Certificazione energetica);
- Contributi obbligatori e/o volontari versati nel 2019 (Contributi Inps, Inail casalinghe, riscatto anni di laurea).

Ti ricordo che il SSN Rc auto non è più deducibile.

- Assegni periodici corrisposti al coniuge in caso di separazione;
- Contributi personale domestico (**solo badanti**) a carico del datore di lavoro;
- Premi versati alla previdenza complementare;
- Contratto di locazione (L.431/98) dell'immobile utilizzato come prima casa e contratti di locazione (anche in convitto) per studenti universitari (contratto + contabili di pagamento).

Ai fini del monitoraggio fiscale ti ricordo che dovremo indicare tutte le proprietà immobiliari che detieni fuori dell'Italia (anche se in multiproprietà), tutti i depositi in conti correnti, titoli, azioni, quote o simili detenute all'estero.

Ti ricordo infine che se fai "trading" valutario o di Borsa, hai acquistato cryptovalute/bitcoin ed usi come appoggio un conto estero (ad esempio Interactive Brokers, E-Toro o simili) dovrai inviarci tutta la rendicontazione e la documentazione per poter poi indicare il tutto nel tuo modello unico.

Ti ringraziamo per l'attenzione prestata; cordiali saluti.

Martellago, 22.06.2020

SONO INTERVENUTE LE SEGUENTI MODIFICHE AI FAMILIARI A CARICO:

• MOGLIE A CARICO _____

Codice fiscale- _____ • SI • NO

DATA/ REDDITO ANNUO _____

• FIGLIO A CARICO _____

Codice fiscale- _____ • 50% • 100% • NO

DATA/ REDDITO ANNUO _____

• FIGLIO A CARICO _____

Codice fiscale- _____ • 50% • 100% • NO

DATA/ REDDITO ANNUO _____